

CON ESTA MEDIDA, LA UGD ESTÁ ATENDIENDO UN RECLAMO QUE LOS COMERCIANTES HAN FORMULADO DURANTE DÉCADAS, DIJO RICARDO ALCORTA

Tarifa comercial de OSE zona balnearia de Maldonado se reducirá 43% en febrero

El costo del metro cúbico de agua potable para los comercios de la zona balnearia de Maldonado pasará a costar 47 pesos; mientras tanto, la tarifa general tendrá un aumento del 3%

El costo variable del agua potable para la actividad comercial de la zona balnearia de Maldonado se reducirá, a partir de la entrada en vigencia de la nueva tarifa el próximo 1° de febrero, en un 43%, según adelantó el director de la Unidad de Gestión Desconcentrada de OSE, Ricardo Alcorta.

"Si bien el aumento general de las tarifas es del 3% en el caso de Maldonado se elimina la diferencial de zona balnearia para los comercios del departamento. La tarifa comercial de la zona balnearia pasa a ser la misma que para todo el país. Esto significa que el costo del consumo de agua potable para los comercios de la zona balnearia - hoteles, restaurantes, inmobiliarias - se reducirá un 43%", explicó.

El funcionario recordó que a partir de junio de 2007 el costo del metro cúbico de agua potable para los comercios de la zona balnearia de Maldonado era de 65,23 pesos. "A partir del 1° de febrero el mismo consumo, tomando el aumento del 3%, pasará a costar 47 pesos lo que implica una reducción del 43%", enfatizó.

El jerarca sostuvo que la reducción de estas tarifas ha sido reclamada a la OSE desde hace varias décadas y que su aplicación a partir del 1° de febrero confirma el hecho que la actual gestión no solo concreta obras de infraestructura sino que, además, apoya a los comerciantes y a la industria turística del departamento.

"Este fue un compromiso que se había asumido con los comerciantes de la zona que ahora estamos cumpliendo aplicando un descuento importante que pone en pie de igualdad a Maldonado con el resto del país", señaló.



FONDOS. La UGD todavía está pagando los gastos de la licitación 1008, pero tiene resto para continuar haciendo obras.

Alcorta reconoció que el referido descuento impactará en la recaudación del organismo, aunque aseguró que se compensará con una mayor actividad. "En el año 2007 la producción del agua potable en Maldonado creció un 7% respecto al 2006. De alguna forma el aumento de la actividad y la mejora de la eficiencia la estamos trasladando a las tarifas", señaló.

Utilidades
Mientras tanto, la empresa Aguas de la Costa, 60% propiedad de OSE y 40% de los

ingenieros Jorge Bellagamba y Francisco Gross, cerrará su balance del ejercicio 2007 con una utilidad de un millón de dólares. "El balance del 2006 cerró con una utilidad de unos 900 mil dólares, el año pasado, cuando se aplicó la tarifa de OSE, vamos a cerrar con una utilidad del millón de dólares. En el 2007 se concretó una inversión de 300 mil dólares. La utilidad que genera

Agua de la Costa SA tiene como destino no solo la inversión en obras de infraestructura. También se distribuye entre los socios porque es una empresa cuyo 40% del capital es privado. Los accionistas privados se llevaron alrededor de 360 mil dólares de utilidades", explicó Alcorta.

En tanto, el balance del año 2006 de la UGD dio una utilidad de unos 270 millones de pesos, que fueron empleados para continuar pagando los trabajos de infraestructura de la red de agua potable que, años atrás, OSE realizó a través de la licitación 1008. "Este año la UGD tendrá una utilidad similar con la cual básicamente pagamos la 1008. El resto lo destinamos a la inversión en obras. El pago de la 1008 representa unos 6 millones de dólares anuales. Una cifra similar es empleada para obras", dijo Alcorta.

Las obras establecidas por la licitación 1008 representaron un gasto de 74 millones de dólares, de los cuales todavía faltan amortizar unos 16 millones, agregó.

RICARDO WEISS ESTIMÓ QUE EL PRODUCTO LOCAL NO DEBE ENCARECERSE "DEMASIADO" PARA PODER CAPTAR EL PÚBLICO DEL HEMISFERIO NORTE

Llaman a un "pacto de caballeros" para propiciar el desarrollo de la zona

El vicepresidente de la Asociación de Promotores Privados de la Construcción (APPCU), arquitecto Ricardo Weiss, estimó que empresarios, trabajadores y operadores deberían lograr un acuerdo, que denominó "pacto de caballeros", para asegurar un desarrollo edilicio sostenido de la zona que no genere un aumento exagerado de los precios, de manera que sea posible captar clientes del hemisferio Norte.

"Si pudiésemos mantener este crecimiento ocho, diez, doce años sin enloquecernos, sin generar una burbuja con un pacto de caballeros -no lo

quiero llamar 'pacto social' porque hay sectores que no lo quieren-, sin abusar de la situación, si pudiésemos tener un crecimiento de diez o doce años les garantizo que Uruguay pasa a ser el emblema de Latinoamérica", dijo el arquitecto a periodistas de FM Gente. "Creo que ya superamos a Chile", agregó. Inquirido en profundidad sobre sus apreciaciones, Weiss explicó que hay que "tratar de que los promotores no nos hagamos los locos, que no dejemos que los especuladores cometan abusos, que los proveedores suban y suban los productos porque hay de-

manda, que se recaliente la economía, que los obreros no se piensen que es jugar y cobrar, que es subir, subir y subir. Tratar de seguir siendo competitivos, porque estamos lejos del hemisferio Norte, que es de donde queremos traer público, y tenemos que estar bastante más baratos en nuestros productos que en el hemisferio Norte porque (desde allá) son entore horas en venir y ojalá podamos traer cada vez más gente del hemisferio Norte que es donde hay un gran poder adquisitivo. Ese es el tema: no podemos encarecernos demasiado", agregó.



SÁDER INMOBILIARIA LES DESEA UNAS FELICES FIESTAS

Somos, fuimos y seguiremos siendo su mejor opción inmobiliaria en Punta del Este.

Centro: (042) 441832 Pinaros: (042) 254020 José Ignacio: 0466 2270
www.saderinmobiliaria.com